

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Калинина, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -21,14 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,3 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2269
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачных помещений	13188
	обслуживание одлу теплоснабжения	18900
	очистка крыши от снега и наледи	8006
	ремонт входной двери с домофоном в подъезде №1	1500
	установка ОДПУ воды	4536
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	478
Итого по разделу 1		48877

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	8361
	итого:	8361
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4210
	аварийное обслуживание:	11466
	итого:	15676
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	1096
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения в электрощитах, в подвалах	11120
	аварийное обслуживание:	7644
	итого:	19860
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	210446	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников,дерил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального помещения		0
3.8.	покос травы		5255
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		3344
3.10.	дератизация		1314
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		
3.12.			

3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	55418
Итого по разделу 3		275778

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	125637	114790	275778	-160988
Текущий ремонт	58911	60708	48877	11831
ВДО водоснабжения водоотведен.	18184	18043	8361	9682
ВДО теплоснабжение	34865	33705	15676	18029
ВДО электроснабжения	16322	16093	19860	-3767
Содержание ОИ МКД (вода)	3009	2875	3009	-134
Содержание ОИ МКД (элек.энерг.)	21494	20707	21494	-787
обслуживание ОДПУ тепла		153		153
Корректировка		139520		139520
Итого:	278422	406594	393054	13540
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2807	-2807
Всего:	278422	406594	395861	10733
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.2021г				-548252
остаток денежных средств на 01.01.2022г				-537519
общая задолженность потребителей с начала обслуживания на 01.01.2022г				112517

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль. На 01.01.2022г остаток= -537519 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Громова О.П.

Председатель совета дома

Настоящий отчет

Исполнитель:

Заказчик: